

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNE DE

SARRE-UNION

RAPPORT DE PRESENTATION

- TABLEAU DES SURFACES MODIFIE

PLU approuvé le 28/04/2011
Modification n°1 le 18/03/2014

MODIFICATION N°2

ENQUETE PUBLIQUE
DU 8/01/2019 AU 11/02/2019

Vu pour annexé à l'arrêté du 05/12/2018

A Sarre-Union,
le 05/12/2018

Le maire,
Marc SENE



atip

AGENCE TERRITORIAL D'INGENIERIE PUBLIQUE
TERRITOIRE OUEST 1 rte de Maennolsheim 67700 SAVERNE

III. Tableau des superficies (ha) et évolution des surfaces par rapport au POS.

Zone concernée	Surface au POS	Surface au PLU	Variation	M2
<u>Zones U</u>	157.6	173.1	+15.5	173.1
Zone UA	35.1	36	+0,9	36
<i>Secteur UAa</i>		9.8		9.8
<i>Secteur UAb</i>		7.5		7.5
<i>Secteur UAc</i>		18.7		18.7
Zone UB	79.4	83.7	+4.3	83.7
<i>Secteur UBa</i>		28		28
<i>Secteur UBb</i>		28.8		28.8
<i>Secteur UBc</i>		10		10
<i>Secteur UBd</i>		2.1		2.1
<i>Secteur UBe</i>		14.8		14.8
Zone UX	36.9	55.4	+18.5	55.4
<u>Zones AU</u>	89.5	31.9	-57.6	31.9
IAU	67.32	15.2		
IAUa		15.2		13.78
IAUx		2		2
IIAU	22.17	14.7		16.78
<u>Zones A</u>	853.2	788.1	-65.1	788.1
<i>Dont Secteur Aa</i>		53.4		53.4
<u>Zones N</u>	439.1	544	+104.9	544
<i>Dont Secteur Na</i>		90.1		90.1
<i>Dont Secteur Nb</i>		25		25
<i>Dont Secteur Nc</i>		65.1		65.1
<i>Dont Secteur Nd</i>		359.3		359.3
<i>Dont Secteur Ne</i>		4.5		4.5
<u>Total</u>	1539	1539		1539

On constate une augmentation assez importante des zones U, majoritairement liée à l'intégration de secteurs INA dans la zone UX.

Les zones à urbaniser diminuent considérablement, du fait de la volonté de la ville de se développer en lien avec le tissu existant.

Par conséquent, le cumul des zones A et N est supérieur à l'ensemble des zones N du POS.

Notons également que par rapport au Plan d'Occupation des Sols (POS) actuellement en vigueur sur la commune, 57,6 ha de surface A Urbaniser (AU) ont été déclassés au profit de la zone Naturelle (N) totalement inconstructible. Cette réduction des zones d'extension urbaine se fait au profit de la conservation des zones naturelles et de la biodiversité présente sur la commune de Sarre-Union.